

Kloakering i det åbne land via trykssystem



**Hvad sker der på din ejendom –
og hvad skal du selv gøre?**

Baggrund for etablering af kloak

HTK Kloak A/S går i gang med kloakering i det område, hvor jeres ejendom ligger i perioden 2011 – 2012.

Høje-Taastrup Kommune har udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen vedrørende udvidelse af det kloakerede opland, som blev godkendt af byrådet den 30. august 2011.

Spildevandsrensning i det åbne land skal medvirke til at forbedre kvaliteten i vandmiljøet, som generelt set ikke er god nok. De fastlagte målsætninger i Regionplan 2005 til vandløb og søer er ikke opfyldt og spildevandsudledninger i det åbne land er i mange tilfælde en medvirkende årsag til dette. Derfor udlagde regionplan 2005 områder med krav til rensning af spildevand fra ejendomme i det åbne land.

Dertil kommer, at Danmark er forpligtet af Miljømålsloven til at iværksætte foranstaltninger, som skal sikre, at der generelt opnås en god økologisk tilstand i alle overfladevandsområder senest i 2015.



Kloakering af din ejendom

Kloakeringen af din ejendom vil foregå ved at HTK Kloak A/S etablerer en pumpebrønd (Ø 600 mm. PE-brønd) på ejendommen. Derfra føres spildevandet via stikledningen til hovedkloakledningen.

Hoved- og stikledninger samt eventuel pumpestation vil blive placeret mest hensigtsmæssigt i forhold til eksisterende brønde og ledninger på ejendommen, samt i forhold til det nye anlæg.

Selve placeringen af pumpebrønden aftales direkte med grundejeren.

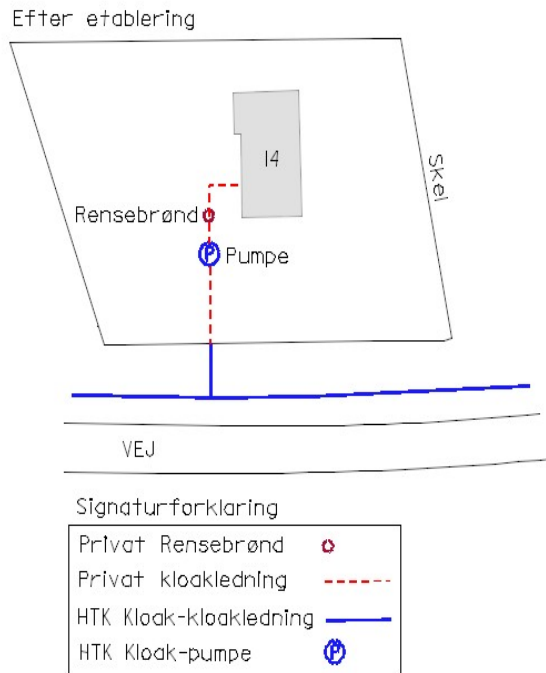
Arbejdet med kloakeringen vil blive projekteret og udført i samarbejde med vores Rådgiver Moe & Brødsgaard A/S og Entreprenør Munck Forsyningsledninger A/S.

Etablering af pumpebrønd og stik (HTK Kloak A/S)

HTK Kloak A/S etablerer og betaler de første 5 meter af stikledningen fra skel til pumpestationen.

Såfremt pumpebrønden ønskes etableret længere væk end 5 meter fra skel, skal de yderligere antal meter betales af grundejeren (150 kr./m ekskl. moms).

Der skal være vejadgang til pumpestationen således at HTK Kloak A/S's servicevogn med kran kan komme helt hen til pumpestationen.



Stikledningen fra skel til pumpestation samt fra pumpestation til huset tilhører lodsejeren.

Pumpestationen tilsluttes ejendommens el-installation ved måler og gruppetavler uden udgift for grundejeren. Beliggenhed af pumpestation, el-kabel samt eventuelle hovedledninger på privat grund sikres med tinglyst deklARATION.

Du vil modtage en meddelelse fra HTK Kloak A/S om, hvornår din pumpebrønd er klar.

OBS. Selve pumpen bliver først sat i pumpebrønden når den interne tilslutning er etableret.

Tilslutning til pumpebrønd (ejer af ejendom)

Du skal selv sørge for tilslutningen fra pumpestationen til den eksisterende kloakering på din grund.

Arbejdet skal foretages af en autoriseret kloakmester. Arbejdet kan også omfatte f.eks. fjernelse af septiktank eller omlægning af de eksisterende kloakledninger.

Arbejdet sker på din foranledning og for din regning. Din frist for tilslutning til pumpebrønden fra din ejendom, er 3 måneder fra selve pumpebrønden er etableret.

En autoriseret kloakmester udarbejder et kloakprojekt, som du fremsender til godkendelse hos Høje-Taastrup Kommune, Teknik- og Miljøcenter, Bygaden 2, 2630 Taastrup.

Efter projektet er godkendt, kan tilslutningen og de eventuelle omlægninger, som skal foretages på din grund, etableres.

Når arbejdet er færdigt, meddeler Kloakmesteren HTK Kloak A/S, *(senest 2 dage før tilslutningen bliver etableret)*, at der kan etableres pumpe. Rettede tegninger og færdigmelding, skal også sendes til Teknik- og Miljøcenteret.

For levering af pumpe kontakt HTK Kloak A/S. Martin Leander Hansen tlf. 40 30 35 30

***OBS.** Overfladevand samt tagvand fra ejendommen må ikke tilsluttes det nye spildevandssystem. Vandet skal nedsives på egen grund.*

De ejendomme som er med i tømningens-ordningen for bundfældningstanke og septiktanke skal være opmærksom på, at tankene tømmes i foråret. Denne tømning kan i forbindelse med tilslutning til kloak (pumpebrønd) ændres til en sluttømning. Meddelelse skal ske til ISS Kloak- & Industriservice A/S, Rydagervej 27, 2620 Albertslund 43 64 69 39.

Når ejendommen er tilsluttet kloakken vil der blive rettet i ejendommens BBR oplysninger, og dato for tilslutning vil blive oplyst ejendomsbeskatningen i kommunen.

Økonomi

Tilslutningsbidrag betales efter gældende takst. Tilslutningsbidraget beregnes og forfalder til betaling, når tilslutning er mulig. Standardtilslutningsbidraget for en boligejendom for 2012 udgør 58.472,50 kr., da der alene skal tilsluttes spildevand udgør tilslutningsbidraget 60 % af standardtilslutningsbidraget, hvilket svarer til 35.083,50 kr. inkl. moms for en boligejendom. For erhvervsjendomme opgøres bidraget efter særlige regler i henhold til betalingsvedtægten.

Vandafledningsafgift betales efter gældende takst, som for 2012 udgør 18,82 kr. ekskl. moms pr. m³. For erhvervsejendomme beregnes vandafledningsbidraget tilsvarende efter målt eller skønnet vandforbrug.

Alt vandforbrug skal, uanset om levering finder sted fra offentlige vandværk, privat fællesvandværk eller eget vandindvindingsanlæg, ske gennem målere.

For boligenheder, hvor der ikke er opsat vandmålere, fastsættes et normalforbrug på 170 m³ pr. år.

Strømforbruget til pumpestationen betales af HTK Kloak A/S efter nærmere aftale, som f.eks. en refusion i ejendommens vandafledningsafgift, for dem hvor HTK Kloak A/S spildevandspumper er tilsluttet ejerens el-installation (tryksatte systemer). Refusionen for 2012 er 1,26 kr. pr. m³ ekskl. moms. Denne pris reguleres årligt efter elprisen. Udgift til udfærdigelse af deklaration samt til tinglysning afholdes af HTK Kloak A/S.

Kontakt

Eventuelle spørgsmål kan rettes til kloakchef Sebahat Turan på telefon 70 20 51 20 eller på mail htkforsyning@htkforsyning.dk

Informationsmøde for borgerne

Du får besøg af en konsulent på din ejendom. I aftaler placering af stikledning og pumpebrønd.

Der bliver etableret en pumpebrønd. Pumpen installeres ikke på dette tidspunkt.

Du har nu 3 måneder til at få etableret kloaksystemet på din grund.

Du kontakter entreprenør, som skal lave kloakprojektet klar til godkendelse i Teknik- og Miljøcenter. Efter godkendelsen kan entreprenøren gå i gang.

Klarmelding sker når entreprenøren meddeler HTK Kloak A/S, at der kan etableres en pumpe. Når HTK Kloak A/S har etableret pumpen, færdigmelder HTK Kloak A/S systemet til kommunen, hvor tilslutningsdatoen oplyses.

Kommunen afmelder ejendommen til den kommunale tømningssordning via Forbrugsafregningssystemet (FAS) og ændrer oplysningerne i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Ejer kontrollerer at BBR- meddelelsen er korrekt.

Oversigt over forløb ved etablering af tryksat kloakering.