

BETALINGSVEDTÆGT

FOR

HTK Kloak A/S



INDHOLDSFORTEGNELSE

Indledning	3
§ 1. Vedtægtens område.....	3
§ 2 Spildevandsforsyningens budget og regnskab	4
§ 3 Spildevandsforsyningens indtægter	4
§ 4 Private Spildevandsanlæg	11
§ 5 Betalingsregler ved hel eller delvis udtræden samt genindtræden.....	12
§6 Ledningsbrud	13
§7 Kontraktligt medlemskab.....	13
§ 8 Bidrag til den obligatoriske tømningssordning for bundfældningstanke og samletanke	14
§9 Målerdata	15
§ 10 Fælles bestemmelser	15
§ 11 Klagevejledning	15
§ 12 Vedtægtens ikrafttræden	15
DIFINITIONER BILAG	16

Indledning

Denne betalingsvedtægt gælder for ejendomme, der er tilsluttet HTK Kloak A/S's (herefter Spildevandsforsyning) spildevandsanlæg eller på anden måde tilknyttet kloakforsyningen under HTK Kloak A/S.

HTK Kloak A/S er datterselskab under holdingselskabet HTK Forsyning A/S, som er ejet af Høje-Taastrup Kommune.

HTK Kloak A/S ejer anlægsaktiver tilknyttet Spildevandsforsyningen, herunder spildevandsanlæggene (tidligere betegnet "det offentlige kloakanlæg").

Denne betalingsvedtægt er udarbejdet i henhold til lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. (betalingsloven), senest ændret ved lov nr. 902 af 4. juli 2013 og bekendtgørelse nr. 1070 af 2. september 2013.

Betalingsvedtægten er i øvrigt udarbejdet i overensstemmelse med lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven), lovbekendtgørelse nr. 979 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven), bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (spildevandsbekendtgørelsen) og andre relevante love.

§ 1. Vedtægtens område

A Forsyningsområde

Vedtægten gælder for Spildevandsforsyningens eksisterende og kommende spildevandsanlæg inden for rammerne af den til enhver tid gældende spildevandsplan for Høje-Taastrup Kommune.

Under Spildevandsforsyningen hører spildevandsanlæg ejet af selskabet. Spildevandsforsyningen har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde private spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Spildevandsforsyningen, jf. betalingslovens § 7 a.

Spildevandsforsyningens ledningsnet afsluttes ved ejendomsskel til den enkelte ejendom.

For ejendomme, der er omfattet af et privat spildevandsanlæg og/eller et privat ledningsanlæg, som afleder spildevand/regnvand til Spildevandsforsyningens ledningsnet, afsluttes Spildevandsforsyningens ledningsnet ved områdets afgrænsning, eller i de tilfælde, hvor dele af det private ledningsanlæg ligger uden for ejendommen, hvor det private ledningsnet tilsluttes Spildevandsforsyningens ledningsnet.

Vejafvandingsanlæg, dvs. vejbrønde med tilhørende stik samt visse hovedledninger hører til vejanlæg, og dermed ikke under Spildevandsforsyningens anlæg. Endvidere hører anlæg, der alene har til formål at aflede vand fra drænen mv., ikke under Spildevandsforsyningen.

B Tilslutning

Inden for Spildevandsforsyningens forsyningsområde, er Spildevandsforsyningen forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdefafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg.

Byrådet i Høje-Taastrup Kommune afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Alle ejere af fast ejendom i kloakerede områder inden for Spildevandsforsyningens forsyningsområde er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 forpligtet til at tilslutte sig Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg, når stikledning er ført frem til grundgrænsen samt at deltage i betalingen efter denne vedtægts bestemmelser.

§ 2 Spildevandsforsyningens budget og regnskab

Bestyrelsen vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for Spildevandsforsyningens udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om Spildevandsforsyningens forventede udgifter og indtægter. Regnskabet følger det i årsregnskabsloven foreskrevne.

Spildevandsforsyningens regnskab omfatter udgifter til anlæg, drift, vedligeholdelse og administration af Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg, rensning af spildevand, fællesanlæg med andre spildevandsforsyningsselskaber samt anlæg, der er kontraktligt tilknyttet Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg efter betalingslovens § 7 a. Under driftsudgifter hører også omkostninger til eventuelt forrentning og afdrag af optagne lån.

For den fælles, obligatoriske tømningssordning for bundfældning- og samletanke udformes et selvstændigt regnskab, der omfatter udgifter til etablering, drift og administration af ordningen, samt indtægter fra de ejendomme, der er omfattet af ordningen.

§ 3 Spildevandsforsyningens indtægter

Spildevandsforsyningens udgifter dækkes af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag.

A Tilslutningsbidrag

Ved tilslutning af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til et spildevandsforsyningsselskab, pålægges et standardtilslutningsbidrag.

Der kan ikke opkræves tilslutningsbidrag fra ejendomme, der før den 1. januar 2010 var tilsluttet eller var pålagt tilslutningsbidrag til et offentligt spildevandsanlæg i henhold til tidligere regler.

Der opkræves endvidere tilslutningsbidrag i følgende tilfælde:

Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer mv.

Boligejendomme:

Ved udstykning fra en boligejendom opkræves der supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, hvis parcellen eller parcellerne efter frastykningen ikke er tilsluttet, og der føres stik frem til den eller de nye parcellers grundgrænse.

Erhvervsjendomme i byzone – matrikulære ændringer:

Matrikulær udvidelse

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsjendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Spildevandsforsyningen.

Udstykning af ejendom

Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg mv. §2, stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Bidraget opkræves når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsejendom i byzone udstykkes.

Erhvervsejendomme i landzone

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

Bidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et lovfastsat standardbidrag, der er 30.000 kr. eksklusiv moms for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusiv moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal, for erhvervsejendomme.

Ovennævnte standardbidrag er gældende for juni 1997, og reguleres derefter hvert år efter det af Danmarks Statistik udarbejdede reguleringsindeks for jordarbejder.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 pct. af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 pct. af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidrag forfalder til betaling når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen.

Dette vil i praksis være tilfældet, når Spildevandsforsyningen har ført stikledning(er) frem til grundgrænse.

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsjendom i byzone og ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsjendomme i landzone vil dette i praksis være tilfældet, når der ligger tilladelse til ændringen.

Hovedledninger som passerer en ejendom kan ikke betragtes som stikledning eller detailedning, før Spildevandsforsyningen har ført stikledning(er) frem til grundgrænsen.

For helårsboliger uden for kloakopland med kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningen, forfalder tilslutningsbidraget ved kontraktens underskrift.

Dispensation og henstand

Spildevandsforsyningen kan i særlige tilfælde beslutte, at tilslutningsbidraget skal fastsættes lavere end standardtilslutningsbidraget, men ikke lavere end de faktisk afholdte udgifter til detailedningsanlægget.

Spildevandsforsyningen kan i særlige tilfælde endvidere beslutte at yde hel eller delvis henstand med betalingen af tilslutningsbidrag.

Sikkerhedsstillelse

Spildevandsforsyningen kan kræve sikkerhedsstillelse for betaling af tilslutningsbidrag, inden tilslutningsarbejdet iværksættes.

B Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg eller kontraktligt tilknyttet Spildevandsforsyningen, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt spildevandsanlægget.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte "gæstetilledninger". Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget er trådt i kraft den 6. september 2013. Bekendtgørelsen er en opfølgning på lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. Ved lovændringen er indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m³ vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1), vandforbrug på over 500 til og med 20.000 m³ (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3). Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af spildevandsforsyningsselskabet beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Alle, der afregnes efter trappemodellen, skal betale den samme takst for de første 500 m³ henholdsvis for forbruget over 500 m³ til og med 20.000 m³.

Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b.

Ejer af ejendomme, der ønsker at få beregnet den variable del af vandafledningsbidraget efter trin 2 eller trin 2 og trin 3, skal angive dette ved brug af et elektronisk tilmeldeskema, som Naturstyrelsen offentliggøre på sin hjemmeside.

Vandafledningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug. Kubikmetertaksterne som følge af trappemodellen skal fastsættes således, at takst 2 i 2018 er 20 % lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1. Kubikmetertaksterne fastsættes dog i perioden 2014-2017, som følger:

	Reduktion af takst 2 i procent af takst 1	Reduktion af takst 3 i procent af takst 1
2014	4	12
2015	8	24
2016	12	36
2017	16	48
2018	20	60

Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1.

Vandafledningsbidraget pr. m³ fastsættes én gang årligt af Spildevandsforsyningen på baggrund af budgettet for spildevandshåndtering og under hensyn til prisloftet.

Vandafledningsbidraget – desuagtet ejendommens anvendelse - opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Spildevandsforsyningen. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes. Ejendomme, der er kontraktligt medlem af Spildevandsforsyningen efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 7 a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor renseløsningen tages i brug.

Boligenheder

For boligenheder, hvor der er installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug multipliceret med kubikmetertaksten for trin 1.

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³ pr. år.

For sommerhuse, der ikke anvendes til helårsbeboelse, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 70 m³ pr. år.

Der meddeles ikke fritagelse for betaling af vandafledningsbidrag for vand til havevanding eller lignende.

Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensynstagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

Eksempel:

En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m³ betaler for de første 500 m³ efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m³ betales efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m³ betales efter den laveste takst (takst 3).

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bivandmåler eller at den, der ønsker fradraget i øvrigt, er i stand til at godtgøre størrelsen af den vandmængde, der ønskes fritaget, f.eks. på baggrund af dokumentation fra anerkendte forskningsinstitutter eller organisationer.

Hvis der ikke kan opsættes en bivandmåler, skal ansøgningen om refusion ledsages af en erklæring fra en registreret revisor om, at såvel grundlaget for ansøgningen som den anførte vandmængde er korrekt.

Vandafledningen opgøres for hvert kalenderår, hvilket vil sige fra 1. januar til 31. december.

Muligheden for at opnå refusion er underlagt 3 års forældelsesfrist. Hvis der søges om refusion med tilbagevirkende kraft, skal ansøgningen vedlægges den fornødne dokumentation.

Der meddeles ikke fritagelse for betaling af vandafledningsbidrag for vand til havevanding eller lignende.

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, kan ligeledes opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. Vilkår nævnt under punktet " Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår" finder anvendelse.

Der meddeles ikke fritagelse for betaling af vandafledningsbidrag for vand til havevanding eller lignende.

Ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

Eksempel:

Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m³. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes af erhverv, der opererer på markedsvilkår. Ejendommen opkræves a conto således:

- 4.000 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.

- 6.000 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m³afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.

Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9. 000 m³, hvorefter spildevandsforsyningselskabet foretager en endelig afregning.

Ejendommens endelige afregning bliver således:

- 3.600 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³afregnes efter takst 1, og 3.100 m³afregnes efter takst 2.
- 5.400 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m³afregnes efter takst 1, og 3.100 m³afregnes efter takst 2.

Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

Vandmålere

Vandmålere, som danner grundlag for beregningen af vandafledningsbidrag, leveres af den vandforsyning, som den pågældende ejendom er tilsluttet.

Findes der ikke en vandmåler, kan ejer eller Spildevandsforsyningen træffe beslutning om opsætning af måler til registrering af mængden af afledt spildevand.

Selve opsætningen af måleren skal udføres af en autoriseret kloakmester. Måleren skal være godkendt af Spildevandsforsyningen.

Måleren skal udskiftes efter anmodning fra Spildevandsforsyningen. Omkostninger ved etablering, udskiftning, drift og nedtagning afholdes af ejeren.

Dispensation

Efter en konkret vurdering kan Spildevandsforsyningen nedsætte eller fritage for betaling af vandafledningsbidrag for tilledning af vand fra afværgepumpninger til Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg, såfremt tilledningen af afværgevandet giver anledning til færre omkostninger for Spildevandsforsyningen end tilledning af almindeligt spildevand, og når samfundsmæssige og miljømæssige hensyn taler herfor.

Efter en konkret vurdering kan Spildevandsforsyningen nedsætte betaling af vandafledningsbidrag for tilledning af filterskyllevand og kølevand til Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg, såfremt tilledningen af filterskyllevandet og kølevandet giver anledning til færre omkostninger for Spildevandsforsyningen end tilledning af almindeligt spildevand, og når samfundsmæssige og miljømæssige hensyn taler herfor.

Efter en konkret vurdering kan Spildevandsforsyningen nedsætte eller fritage for betaling af vandafledningsbidrag for regnvand opsamlet i VA-godkendte anlæg til brug for toiletskyl og tøjvask i maskine, hvis det opsamles og anvendes i overensstemmelse med regler herom i lov om vandforsyning m.v. Reduktion og fritagelse for vandafledningsbidrag i denne situation kan ske, når miljømæssige hensyn taler herfor.

C Særbidrag

Ejere af en ejendom skal betale særbidrag, når der fra ejendommen tilledes spildevand med et højere forureningsindhold end almindeligt husspildevand, og når tilledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med spildevandsanlæggets etablering og drift.

Driftssærbidragets størrelse fastsættes af Spildevandsforsyningen ud fra de ekstra omkostninger behandlingen af det pågældende spildevand medfører for renseanlægget.

Særbidrag betales, når forureningsindholdet i spildevandet overstiger de grænseværdier, der er fastlagt af renseanlæg Spildevandscenter Avedøre I/S. Beregning af bidragets størrelse sker ud fra den formel, der anvendes af Spildevandscenter Avedøre I/S.

Opgørelse af den bidragspligtige vandmængde opgøres på samme måde som ved beregning af vandafledningsafgift. Der fratrækkes dog vandmængde, der ydes refusion for.

Fastlæggelsen af de bidragspligtige koncentrationer sker på baggrund af en repræsentativ dokumentation i form af prøvetagning af ejendommens spildevand.

Prøverne analyseres og udtages af virksomheder akkrediteret til prøvetagning og analyse af spildevandsprøver.

Udgifter til prøvetagning samt analyser påhviler den afledende virksomhed.

Eventuelle manglende målebrønde o.lign. skal etableres og bekostes af virksomheden.

Spildevandsforsyningen skal have adgang til at udtage spildevandsprøver på de pågældende ejendomme, der i øvrigt er pligtige at give Spildevandsforsyningen de oplysninger, som måtte være nødvendige for beregning af særbidrag.

Udover ovennævnte særbidrag opkræves et administrationsbidrag til dækning af Spildevandsforsyningens omkostninger til administration af særbidragsordningen. Administrationsbidraget beregnes som Spildevandsforsyningens udgifter til prøvetagning og analyser tillagt 10 %.

Særbidrag opgøres én gang årligt. Enhedspriser og bagatelgrænse fastsættes én gang årligt efter indstilling fra renseanlægget.

Beregningen af særbidrag tager udgangspunkt i de stofmængder i spildevandet, der overstiger husspildevands indhold af nedenstående 4 analyseparametre.

- Total-organisk stof (COD)
- Gløderest af suspenderet stof (NVSS)
- Total- kvælstof (N)
- Total-fosfor (P)

Bidraget beregnes efter følgende formel:

$$SB = Q10^{-3} ((C-900)E_C + (S-120)E_S + (N-80)E_N + (P-19)E_P) \text{ og } SB > G$$

Hvor

SB = særbidrag, kr./år

Q = afledt spildevandsmængde, m³/år (bidragspligtig vandmængde)

C=COD, mg/l (gennemsnitsværdi i den afledte spildevandsmængde)

S=NVSS, mg/l (ditto)

N=Total kvælstof, mg/l (ditto)

P=Total phosphor, mg/l (ditto)

E_C =Enhedspris for COD, kr./kg – og analogt for E_S , E_N og E_P

G=Bagatelgrænse, kr./år

Hvis der i beregningsformlen fremkommer et negativt led, som følge af at koncentrationen for den pågældende parameter er lavere end grænseværdien, sættes dette led til nul.

D Vejbidrag

Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg. Bidraget beregnes med brug af kubikmetertaksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til Spildevandsforsyningen på højst 8 pct. af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

§ 4 Private Spildevandsanlæg

A Spildevandsforsyningens overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg

Byrådet kan gennem Høje-Taastrup Kommunes spildevandsplan træffe beslutning om at Spildevandsforsyningen skal overtage private spildevandsanlæg.

Såfremt et privat spildevandsanlæg ønskes tilsluttet Spildevandsforsyningen, fastsætter Spildevandsforsyningen bidrag for tilslutningen fordelt på de berørte ejendomme efter betalingsvedtægten.

Spildevandsforsyningen yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves tilslutningsbidrag.

Efter overtagelsen opkræves vandafledningsbidrag efter betalingsvedtægten regler. I mangel af enighed afgøres spørgsmålet om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

B Overtagelse af private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg

Byrådet kan gennem Høje-Taastrup Kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at Spildevandsforsyningen skal overtage private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet allerede er tilsluttet Spildevandsforsyningens anlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten, herunder opkræver Spildevandsforsyningen vandafledningsbidrag i henhold til betalingsvedtægten regler herom.

Spildevandsforsyningen yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi.

I mangel af enighed afgøres spørgsmålet om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

C Spildevandsforsyningens overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning

Udførelse af privat byggemodning kræver Byrådets tilladelse.

Spildevandsforsyningen kan overtage private spildevandsanlæg udført som privat byggemodning, når Spildevandsforsyningen og byggemodneren, forud for anlæggets etablering, aftaler:

- At Spildevandsforsyningen skal overtage anlægget
- de tekniske krav til anlægget, som er en betingelse for, at Spildevandsforsyningen vil overtage anlægget,
- vilkårene for den økonomiske godtgørelse for anlægget og afregning af tilslutningsbidrag,
- Spildevandsforsyningens godkendelse af spildevandsprojektet, inden projektet gennemføres og
- Spildevandsforsyningens godkendelse af anlægget efter udførelsen, inden Spildevandsforsyningen overtager anlægget.

Efter overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægten almindelige bestemmelser herom.

D Private spildevandsanlæg, som tilsluttes Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg, men forbliver private

For private spildevandsanlæg, som tilsluttes Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg, men som forbliver private, fastsætter Spildevandsforsyningen bidrag for tilslutningen fordelt på de berørte ejendomme efter betalingsvedtægten.

Efter overtagelsen opkræves vandafledningsbidrag efter betalingsvedtægten regler.

§ 5 Betalingsregler ved hel eller delvis udtræden samt genindtræden

A Udtræden af spildevandsforsyningen

Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Spildevandsforsyningen kan foretage hel eller delvis tilbagebetaling af en ejendoms betaling for tilslutning, hvis Høje-Taastrup Kommunes spildevandsplan udpeger et eller flere oplande, hvor Kommunen er indstillet på at lade ejendommen ophøre helt eller delvist med at lede ejendommens spildevand til Spildevandsforsyningens anlæg.

Tilbagebetaling er betinget af etablering af lovlig, alternativ bortskaffelse af den afledning, som ikke længere skal ske til Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg. Beløbet udbetales, når lovligt alternativ bortskaffelse er etableret, og tilslutning, eller den pågældende del heraf, herefter ophører.

Hvis en ejendom udtræder for alt spildevand, kan Spildevandsforsyningen efter et konkrete skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Hvis en ejendom udtræder alene for tag- og overfladevand, udgør tilbagebetalingen pr. boligenhed eller 800 m² grundareal for erhverv maksimalt 40 % af standardtilslutningsbidraget.

Økonomisk kompensation til Spildevandsforsyningen

Hvis Spildevandsforsyningen kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs/erhvervsjendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Spildevandsforsyningen kræve økonomisk kompensation ved udtræden.

Den kompensation Spildevandsforsyningen kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Såfremt Høje-Taastrup Byråd i Kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor udtræden kan finde sted, kan Spildevandsforsyningen fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

B Genindtræden i Spildevandsforsyningen

En ejendom, der tidligere er udtrådt af Spildevandsforsyningens forsyningsområde helt eller delvis, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Spildevandsforsyningens anlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter Spildevandsforsyningen har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet.

Såfremt ejendommen har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

§6 Ledningsbrud

Hvis en Vandforsyningsvirksomhed i tilfælde af brud på en ledning, der tilfører en ejendom vand, træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, skal det reducerede bidrag lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget, dog kun under forudsætning af, at vandet ikke har belastet spildevandsanlægget.

Selvom Vandforsyningsvirksomheden ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandafledningsbidraget, når der er dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt til spildevandssystemet.

§7 Kontraktligt medlemskab

Et kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningen forudsætter, at der indgås en skriftlig kontrakt mellem Spildevandsforsyningen og ejeren af ejendommen.

Medlemskabet kan kun indgås med ejere af helårsboliger, og kun såfremt ejendommen har fået et påbud i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 30 om at foretage en forbedret rensning af spildevandet.

Kontrakten regulerer Spildevandsforsyningens og grundejernes forpligtelser i forbindelse med medlemskabet.

Kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningen indebærer, at Spildevandsforsyningen på ejerens vegne skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning, der rensemæssigt opfylder påbuddet.

Såfremt ejeren ønsker et mere omkostningskrævende anlæg, end det der følger med Spildevandsforsyningens tilbud, må ejeren selv bekoste differencen.

Som betaling for medlemskabet opkræves et standardtilslutningsbidrag i overensstemmelse med reglerne i § 3. Tilslutningsbidraget dækker udelukkende udgifter til etablering af nedsivningsanlæg eller renseanlæg, idet udgifter til nødvendige ledninger og bundfældningstanke er Spildevandsforsyningen uvedkommende.

Herefter opkræves der fra ibrugtagning af spildevandsløsningen vandafledningsbidrag efter Spildevandsforsyningens taksblad. Ejendommens ejer afholder selv udgifter til el- og vandforbrug og til drift af anlægget (f.eks. nedsivning eller minirenselanlæg).

§ 8 Bidrag til den obligatoriske tømningssordning for bundfældningstanke og samletanke

A Bidrag for tømning af bundfældningstanke

For deltagelse i den obligatoriske tømningssordning for bundfældningstanke opkræves følgende bidrag:

- Tømningssbidrag
- Behandlingsbidrag
- Administrationsbidrag

Tømningssbidraget baserer sig på den faktiske entreprenørudgift.

Behandlingsbidraget udgør udgift for behandling på renseanlæg og indgår som en del af det samlede bidrag.

Administrationsbidraget indgår ligeledes som en del af det samlede bidrag.

Det samlede bidrag til tømningssordningen for bundfældningstanke fastsættes på grundlag af budgettet for tømningssordningen for bundfældningstanke det pågældende år og fremgår af kommunens takstblad for budgetåret.

B Bidrag for tømning af samletanke

For deltagelse i den obligatoriske tømningssordning for samletanke opkræves følgende bidrag:

- Tømningssbidrag
- Behandlingsbidrag
- Administrationsbidrag

Tømningssbidraget baserer sig på den faktiske entreprenørudgift.

Behandlingsbidraget udgør udgift for behandling på renseanlæg og fastsættes som halvdelen af gældende vandafledningsbidrag der afregnes efter årligt målt vandforbrug.

Forefindes ikke måler afregnes efter et forbrug på 170 m³/år for helårsboliger og 85 m³/år for sommerboliger.

Administrationsbidraget indgår som en del af tømningssbidraget.

Bidrag til tømningsordningen for samletanke omfattende tømnings- og administrationsbidrag fastsættes på grundlag af budgettet for tømningsordningen for samletanke det pågældende år og fremgår af kommunens takstblad for budgetåret.

Behandlingsbidraget afregnes over årlig vandregning ved målt forbrug og øvrige over ejendomsskattebillet.

Der henvises i øvrigt til særskilt regulativ for tømningsordningen.

§9 Målerdata

Ejere af ejendomme, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet Spildevandforsyningens spildevandsanlæg, og som betaler vandafledningsbidrag efter målt forbrug, skal medvirke til aflæsning af vandmåler ved afgivelse af oplysninger om vandforbrugets størrelse (målerdata) til Spildevandforsyningen.

Hvis en ejer ikke opfylder sin forpligtelse til at medvirke til måleraflysning, kan Spildevandforsyningen fastsætte et skønnet forbrug. For en boligenhed må forbrugsskønnet ikke overstige 600 m³ pr. år.

§ 10 Fælles bestemmelser

Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag påhviler den til enhver tid værende tinglyste ejer af ejendommen.

Spildevandforsyningen kan udskrive regninger til brugerne, men giver ikke derved afkald på den tinglyste ejers hæftelse som nævnt ovenfor.

Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag, som ikke betales rettidigt, tillægges renter og rykkergebyr efter gældende regler herom.

Hvis der fortsat ikke betales, overgår sagen til inddrivelse hos SKAT.

§ 11 Klagevejledning

Spildevandforsyningens beslutninger i henhold til denne betalingsvedtægt kan ikke indbringes for nogen administrativ myndighed. Eventuelle tvister skal indbringes for de almindelige domstole.

§ 12 Vedtægtens ikrafttræden

Vedtægten er vedtaget af bestyrelsen for HTK Kloak A/S den 31. oktober 2013 og godkendt af Høje-Taastrup Kommunes Byråd den 17. december 2013.

Vedtægten træder i kraft den 1. januar 2014 og samtidig ophæves tidligere vedtægt af 1. januar 2002.

DIFINITIONER BILAG

1. Spildevandsområdet

Spildevand:

Alt vand, der afledes fra beboelse, virksomheder, øvrig bebyggelse samt fra befæstede arealer.

Husspildevand:

Spildevand, der afledes fra husholdninger, herunder afløb fra toiletter, køkken og bad.

Definitionen af spildevand omfatter således husspildevand, processpildevand, kølevand, regnvand fra tagarealer og befæstede arealer samt perkolat fra lossepladser. Endvidere omfattes vand fra omfangsdræn og drænvand fra kirkegårde af definitionen.

Tag- og overfladevand:

Regnvand fra tagarealer og andre helt eller delvist befæstede arealer, herunder jernbaner. Tag- og overfladevand må ikke indeholde andre stoffer end hvad der sædvanligt tilføres regnvand i forbindelse med afstrømning fra sådanne arealer eller have en væsentlig anden sammensætning.

Spildevandsanlæg:

Åbne og lukkede ledninger og andre anlæg, der tjener til afledning og/eller behandling af spildevand m.v. i forbindelse med udledning til vandløb, søer eller havet eller til afledning til jorden eller anden form for bortskaffelse.

Private spildevandsanlæg:

Ved *private spildevandsanlæg* forstås spildevandsanlæg, der ikke er ejet af Spildevandsforsyningen - omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (herunder af Spildevandsforsyning). Spildevandsanlæg, som er etableret efter § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. er private, selv om de drives og vedligeholdes af Spildevandsforsyningen.

Særligt forurenede spildevand:

Spildevand med samme stofsammensætning som almindeligt husspildevand, men med et højere forureningsindhold af et eller flere af stofferne.

2. Ejendomsforhold

Ejendom:

Ved en ejendom forstås, jf. udstykningslovens § 2, ét matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.

Boligenhed:

Ved en boligenhed forstås en enfamiliebolig med selvstændigt køkken, f.eks. et parcelhus, et rækkehus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i en etageejendom, en andelslejlighed, en ejerlejlighed, et sommerhus og lignende.

Helårsbolig:

Ved en helårsbolig forstås en bolig, der er registreret som helårsbolig, og som alene anvendes til beboelse.

Erhvervsejendom:

Som erhvervsejendomme regnes alle ejendomme, der ikke kan henføres til beboelse alene, f.eks. industri- og håndværksvirksomheder, skoler, hoteller, kirker, sportsanlæg, kontorer og ejendomme med blandet bolig og erhverv, herunder også landbrugsejendomme, der er tilsluttet spildevandsanlægget med andet end husspildevand.

3. Kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningen

Kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningen er en særlig ordning, som kun vedrører enkeltejendomme med helårsbolig uden for kloakopland i de tilfælde, hvor kommunen meddeler påbud om forbedret spildevandsrensning. Her vil der, jf. betalingslovens § 7a, være mulighed for at indgå kontrakt med kommunen om medlemskab af Spildevandsforsyningen med den konsekvens, at kommunen forestår både anlæg, drift og vedligeholdelse af det påbudte anlæg mod opkrævning af bidrag efter samme regler, som gælder for ejendomme under Spildevandsforsyningen.

4. Tømningsordninger

Ved en kommunal tømningsordning for bundfældningstanke/samletanke forstås en ordning, hvor tilslutningen til ordningen er obligatorisk, og hvor kommunen forestår regelmæssig tømning af tankene og har ansvaret for bortskaffelse af indholdet efter gældende bestemmelser herom.